



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

**Előterjesztés  
a Vármegyei Közgyűlésnek  
a karcagi ipari park kiemelt beruházáshoz kapcsolódó ingatlan  
adásvételéről**

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés a karcagi ipari park kiemelt beruházáshoz kapcsolódóan 35/2023.(VI.16.) sz. határozatával döntött a Karcag 539/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a telek megosztásának kezdeményezéséről, valamint a megosztást követően kialakított 539/5 hrsz alatt létrejött 2 ha 2830 m<sup>2</sup> területű ingatlan megvásárlásáról. Az adásvételi szerződés aláírására 2023. november 27-én került sor. A nyári telekmegosztást követően kialakított 593/6 hrsz-on nyilvántartott ingatlanból a beruházáshoz szükséges biztosítani további 3.643 m<sup>2</sup> területet, amelyre vételi ajánlatot kell Karcag Város Önkormányzatához benyújtani, a korábbi vételnél alkalmazott értékbecslés adatai figyelembevételével. A most megvásárolni tervezett ingatlan a második telekmegosztást követően 539/7. hrsz-on lesz nyilvántartva.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

**Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés  
../2023.(XII.08.) számú határozata  
a karcagi ipari park kiemelt beruházáshoz kapcsolódó ingatlan adásvételéről**

1. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés felhatalmazza elnökét, hogy a karcagi ipari park kiemelt beruházáshoz kapcsolódóan a 35/2023.(VI.16.) sz. határozattal megvásárolt 539/5 hrsz-ú 2 ha 2830 m<sup>2</sup> területű ingatlan kiegészítéseként Karcag Város Önkormányzatának jelezze a vételi szándékot - a telekmegosztást követően létrejövő - 539/7 hrsz-ú, 3.643 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanra, az ingatlan értékbecslése szerinti 330 Ft/m<sup>2</sup>+ ÁFA összegben.
2. Az ingatlan vételárának nettó összege (a projekt értékének 2%-áig) elszámolható.
3. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés felhatalmazza elnökét az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Hubai Imre, a vármegyei közgyűlés elnöke

**Határidő:** 2023. december 31.

Erről:

1. Szepesi Tibor polgármester, Karcag
2. a Vármegyei Közgyűlés tagjai
3. Rentzné dr. Bezdán Edit megyei főjegyző

értesülnek.

Szolnok, 2023. november 30.

Hubai Imre

Készítette:



dr. Molnár Zoltán  
vármegyei aljegyző, irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőriztem:



Rentzné dr. Bezdán Edit  
vármegyei címzetes főjegyző