



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

**Kiegészítés  
a Vármegyei Közgyűlésnek  
a 7. napirendi ponthoz  
(kiemelt beruházások státuszjelentéséről)**

A kiemelt beruházásban jelenleg „idegen” tulajdonú ingatlanon történik meg a beruházás, a projektben azonban megengedett az ingatlan vásárlás nettó értékének elszámolása a projekt értékének 2%-ig. Szükséges, hogy a Vármegyei Önkormányzat a beruházás területét megszerezze, ezáltal egy kézben egyesüljön a telek és a beruházás során létrejövő vagyontárgyak tulajdonjoga.

2023. június 12-én értékbecslés készült a Karcag 539/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. Az értékbecslést a Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara tagjaként az Euro-Immo Expert kft. készítette el, melyben foglaltak szerint 330 Ft/nm + ÁFA értékben határozták meg a tárgyi ingatlan értékét. A telek jelenlegi területe 136499 m<sup>2</sup>, amelyből a beruházással érintett terület 2,28 hektár. Ennek érdekében a tulajdonos Karcag Város Önkormányzatánál kezdeményezni szükséges a telek megosztását, illetve az értékbecslés elfogadása esetén vételi ajánlattal élni a létrehozandó 2,28 hektáros területre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és az adásvételhez szükséges felhatalmazások megadására!

**Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés**

**../2023.(VI.16.) sz. határozata**

**a karcagi ipari park kiemelt beruházáshoz ingatlan tulajdonjogának biztosításáról**

1. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés elfogadja a Karcag 539/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Magyar Igazságügyi Szakértői Kamara tagjaként az Euro-Immo Expert kft. által elkészített értékbecslést, amely szerint az ingatlan értéke 330 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.
2. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés felhatalmazza Elnökét, hogy a tulajdonos Karcag Város Önkormányzatánál kezdeményezze a telek megosztását, majd a létrejövő 2,28 hektáros ingatlanrészre tegyen vételi ajánlatot 330 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA összegben.
3. Az ingatlan vételárának nettó összege (a projekt értékének 2%-áig) elszámolható.
4. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés felhatalmazza Elnökét az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Hubai Imre, a vármegyei közgyűlés elnöke

**Határidő:** a telekmegosztás kezdeményezésére és a vételi ajánlat megtételére azonnal, az adásvételi szerződésre a vételi ajánlat elfogadását követő 30 napon belül

Szolnok, 2023. június 13.

Hubai Imre